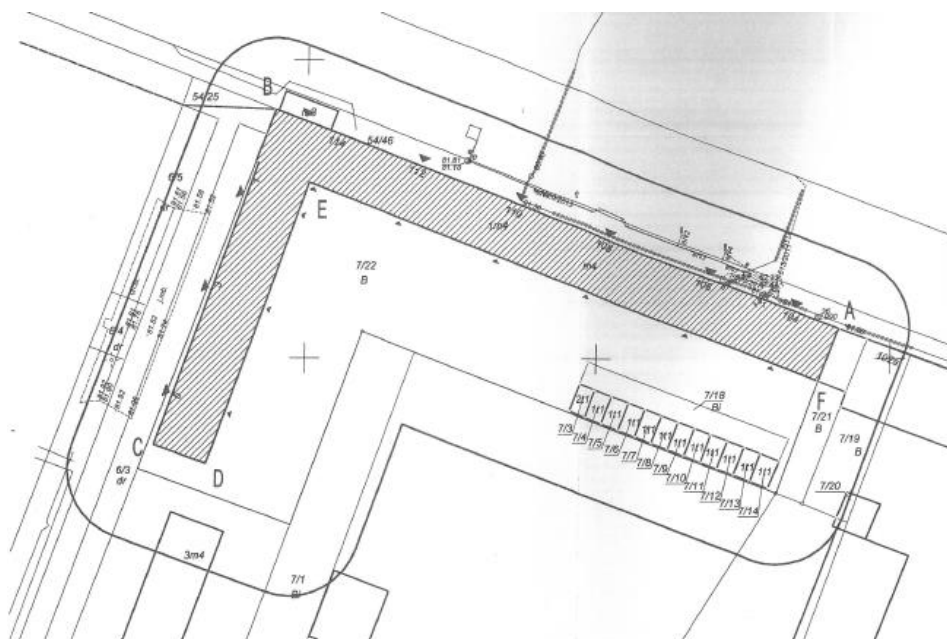


ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek Wielorodzinny
Adres	ul. Dąbrowskiego 104-114/Długosza 1-5 w Poznaniu
Data	21.05.2018 r.
Temat	Utrzymanie czystości

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości ul. Dąbrowskiego 104-114/Długosza 1-5 w Poznaniu ogłasza zapytanie ofertowe na świadczenie usług sprzątania zewnętrznego oraz konserwacji terenów zielonych.



Dane nieruchomości:

- Powierzchnia użytkowa: 4230,20 m kw.
- Ilość klatek schodowych: 9
- Ilość kondygnacji: 5

Ogólny zakres prac obejmuje utrzymanie czystości:

- terenie zewnętrznym utwardzonym,
- terenie zewnętrznym zielonym,
- klatkach schodowych, półpiętrach,
- terenie wspólnych pomieszczeń gospodarczych, w tym teren śmietników,
- wymiana przepalonych żarówek na klatkach schodowych

Szczegółowy zakres prac:

I. Prace zasadnicze:

1. Czynności kontrolne:

- a/. codzienne sprawdzanie czystości klatek schodowych,
- b/. codzienne sprawdzanie działania oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego obiektu
- c/. codzienne sprawdzanie działania samozamykacza drzwi wejściowych,
- d/. codzienne sprawdzanie czystości drzwi wejściowych,
- e/. codzienne sprawdzanie czystości na terenie posesji / śmietnik, chodniki, podwórko,
- f/. bieżące zgłaszanie stwierdzonych lub zgłoszonych przez lokatorów usterek, braków oraz wszelkich uwag do Zarządcy nieruchomości,

2/. Prace porządkowe / wiosna – jesień/:

- a/. codzienne wysprzątanie posesji (papiery, śmieci, duże ilości liści, nawiany piach) oraz dodatkowo pasa drogi przylegającego do budynku,
- b/. raz w tygodniu wytarcie „na mokro” parapetów na klatce schodowej oraz wyłączników światła, skrzynek na listy, skrzynek elektrycznych,
- c/. raz w tygodniu wytarcie „na mokro” poręczy schodów i tralek,
- d/. raz w tygodniu umycie każdej klatki schodowej.
- e/. mycie na mokro powierzchni lamperii ścian wg. potrzeb, min. 1 raz na kwartał,
- f/. mycie korytarza i „holu” na parterze, /w/g. potrzeb/
- g/. wycieranie na wilgotno lub mycie drzwi wejściowych oraz drzwi wewnętrznych (wg potrzeb),
- h/. mycie okien na klatce schodowej – cztery razy w roku
- i/. mycie lamp – 2 razy w roku,
- j/. ciągi komunikacyjne w piwnicy – zamiatanie wg. potrzeb, 1 raz na miesiąc,

3/. Prace porządkowe / zima/ pełen zakres jak wyżej ponadto:

- a/. kontrola stan posesji,
- b/. w przypadku opadów śniegu usuwanie ich skutku w terminie nie później niż na dwie godziny od czasu ich ustania.
- c/. w przypadku opadów ciągłych usuwanie ich skutków na bieżąco w zależności od potrzeb,
- d/. oblodzenia należy usuwać niezwłocznie po ich powstaniu,
- e/. kontrola stanu dachów /sople, zwisy itp./ w razie konieczności powiadomienie Zarządcy,
- f/. bieżące zabezpieczenie chodników, wejść śmietnika poprzez posypanie piaskiem, w razie konieczności solą lub mieszankami drogowymi.

II. Zadania dodatkowe:

- a/. przekazanie korespondencji do lokatorów od Zarządcy budynku, lub właściciela,
- b/. kontrola oświetlenia, wymiana żarówek na klatkach schodowych oraz częściach wspólnych budynku,
- c/. Prima zobowiązuje się do przygotowania oraz dostarczenia do dnia 30 każdego miesiąca harmonogramu prac powtarzalnych na miesiąc następny.
- d/. zakup i wymiana żarówek w częściach wspólnych
- e/. prace pielęgnacyjne terenów zielonych / koszenie trawy, przycinanie krzewów/ wg potrzeb nie rzadziej niż raz w miesiącu,
- f/. firma zakupi i dokona nawożenia krzewów i trawników,

IV. Uwagi końcowe:

- 1/ Zleceniobiorca w ramach oferty deklaruje pełne zabezpieczenie w środki chemiczne, żarówki, sprzęt, itp.
- 2/. prace wymagane będą wykonywane od poniedziałku do piątku w godz. 7 – 15

Termin składania ofert : do 05.06.2018 r.

Sprawę prowadzi: Ewa Rafałowicz, e-mail: ewa.rafalowicz@palatyn.pl

Ewa Farałowicz
ZARZĄDCA